

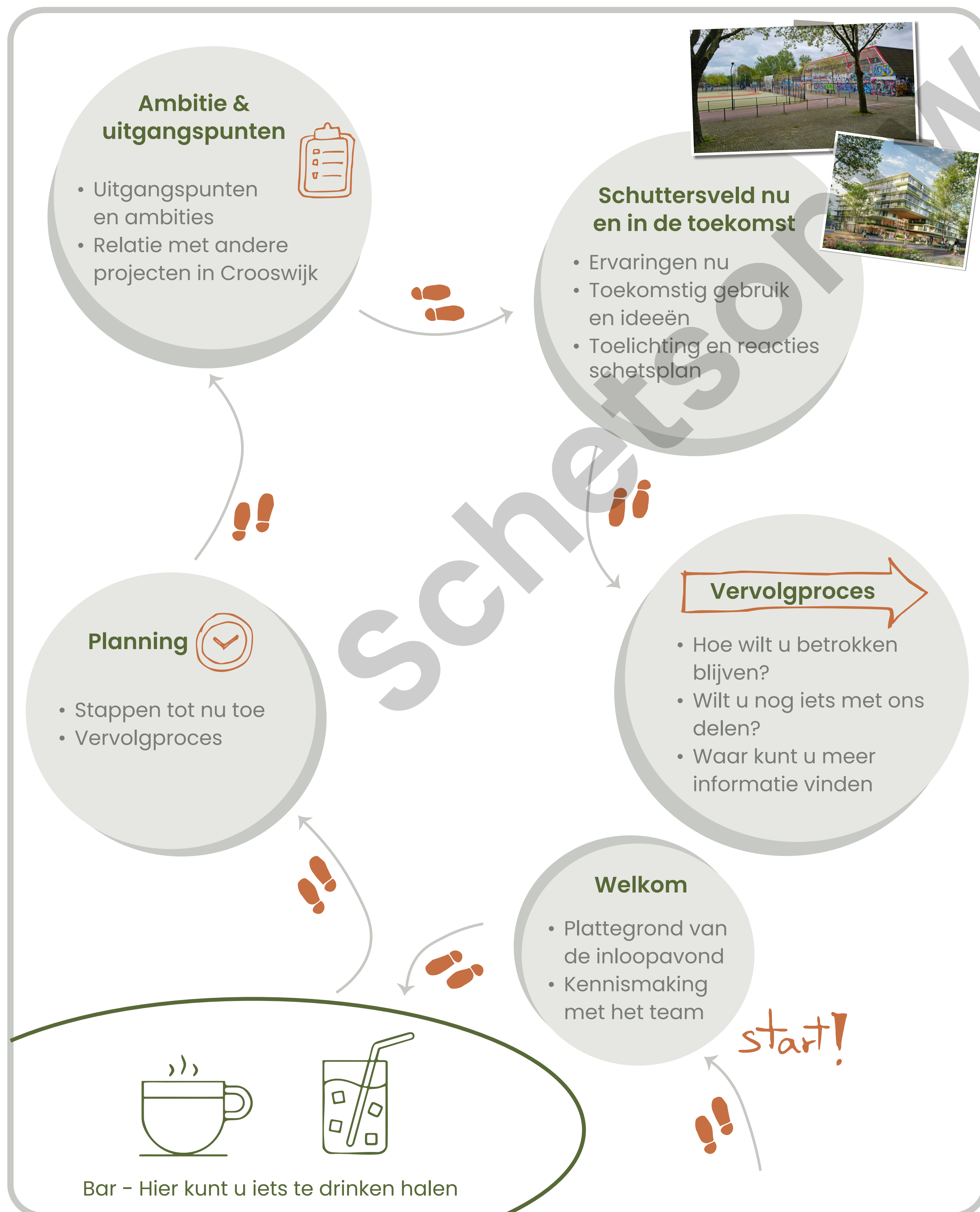
SCHUTTERSVELD

ROTTERDAM



Welkom bij de inloopbijeenkomst

Bijpraatavond langs de panelen.
Welke informatie kunt u waar vinden?



Disclaimer!

We maken foto's voor het participatie verslag.

Wilt u niet op de foto?
Spreek ons dan aan.

Dan zorgen wij ervoor dat u niet herkenbaar bent op de foto's.

Plattegrond

Planning – Stappen tot nu toe

Eerdere participatie 2017 – 2023

- December 2020
- Online bewonersbijeenkomst – Haalbaarheidsfase Schuttersveld (ideeën ophalen)
- Maart 2022
- Bijeenkomst seniorenraad + Presentatie aan wijkcommissie
- Mei 2022
- Bijeenkomst met omwonenden – Bespreking ambitedocument + start tender
- April 2023
- Voorbespreking Nota van uitgangspunten (NvU) + Dialoogfase met klankbordgroep / wijkraad
- 26 + 27 Juni 2023
- Bijeenkomst met omwonenden en jongeren – bespreking Nota van uitgangspunten (NvU)
- 19 December 2023
- Wijkraad bespreekt nota van uitgangspunten

Tenderfase 2022 – 2024

- November 2022
- Gemeente maakt ‘voorselectie’ van ontwikkelaars die aan bepaalde eisen voldoen
- April 2023
- Dialoogfase: gemeente gaat in gesprek met ontwikkelaars en de buurt om NvU te verbeteren
- December 2023
- Nota van uitgangspunten (NvU) vastgesteld
- Januari 2024
- Start van ontwerpwedstrijd (tender)
- Zomer 2024
- Selectie van winnaar ontwerpwedstrijd (tender)
- 15 Oktober 2024
- Toelichting winnend ontwerp bij wijkraad Crooswijk

Ontwikkelfase (nu)

- 31 Augustus 2024
- Eerste kennismaking bij Crooswijk op stellen
- Najaar 2024
- Start ontwerpproces
- 17 Februari 2025
- Start bijeenkomst – Gezamenlijke start

Samenvatting reacties en ideeën uit participatie tot nu toe

Ontmoeting

- Plek waar Crooswijk elkaar treft: huiskamer van de wijk
 - Levendigheid is gewenst, bijvoorbeeld door horeca (let wel op geluidsoverlast)
 - Toegankelijk voor jong én oud

Maatschappelijke functies

- Behoeft aan zorgfuncties als een huisarts, fysiotherapeut, gezondheidscentrum etc.
 - (Studie) werkplekken
 - Locatie bibliotheek

Veilige omgeving

- Horeca en maatschappelijke bedrijven hebben ook later op de dag, ‘zicht’ naar buiten

Verbinding Park en vergroenen

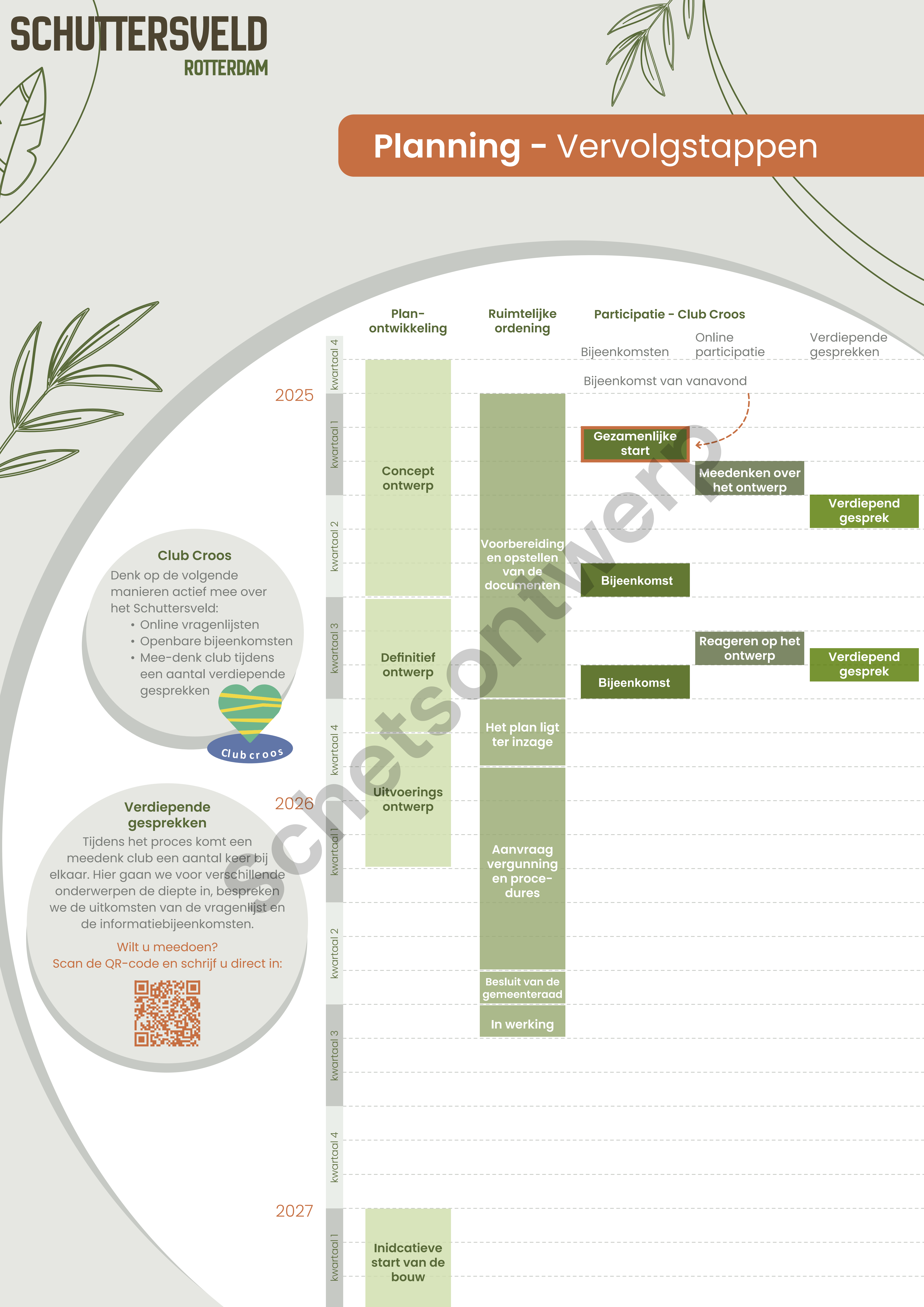
- Geen ruimte afsnoepen van het park
 - Zorg ervoor dat het gebouw onderdeel van het park wordt
 - Direct omgeving rond sporthal mag groener

Wonen op en rond het Schuttersveld

- Realiseer betaalbare woningen voor (oudere) Crooswijkers
 - Creëer ook voldoende parkeerplekken
 - Meer ruimte tussen de nieuwe sporthal en het naastliggende pand aan de Linker Rottekade is wenselijk



Planning – Vervolgstappen





Sport en
gezondheid



Toekomstbestendig



Iedereen doet mee!



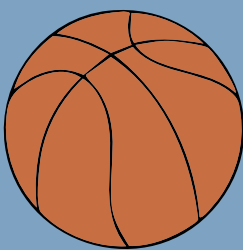
Geschikt woningaanbod
voor de crooswijk

Hart van Crooswijk

Ambities

Programma

Sport



Ongeveer **3.800 m²**
inclusief een kantine en ruimtes om te verhuren voor
jongerenhub

Zorg



Circa **2.400 m²**
waarvan ongeveer 950 m² voor dokters en
therapeuten.

Maatschappelijk

Ongeveer **110 m²**
voor jongerenclub
(zie Programma van
eisen)



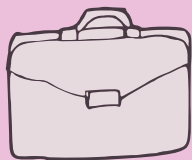
Horeca



ongeveer **200 m²**
en 200 m²
horeca voor
de sport

Bedrijfsruimte

Ongeveer **110 m²** (voor
een levendige begane
grond)

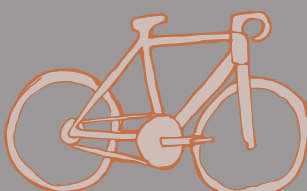


Wonen

200 woningen in verschillende soorten en maten (ongeveer **50-100 m²**).
70% van deze woningen is betaalbaar (30% sociale huur en 40% midden).



Fiets- en auto parkeren



Fietsen en auto's worden binnen geparkeerd.
Hoeveel plekken nodig zijn, hangt af van de
precieze plannen.

Buitenruimte

Op en om het gebouw komen
verschillende buitenruimtes. Zowel
voor bewoners als voor de buurt.
Zo past het gebouw goed bij de
omgeving



Uitgangspunten

TOEKOMST
BESTENDIG
GEBOUW



Energie
transitie



Aandacht voor
circulariteit
(hergebruik materialen)



Klimaatbestendige
stad

GEBOUW
IN HET
PARK



Wijkpark
Schuttersveld



Publiek
gebouw

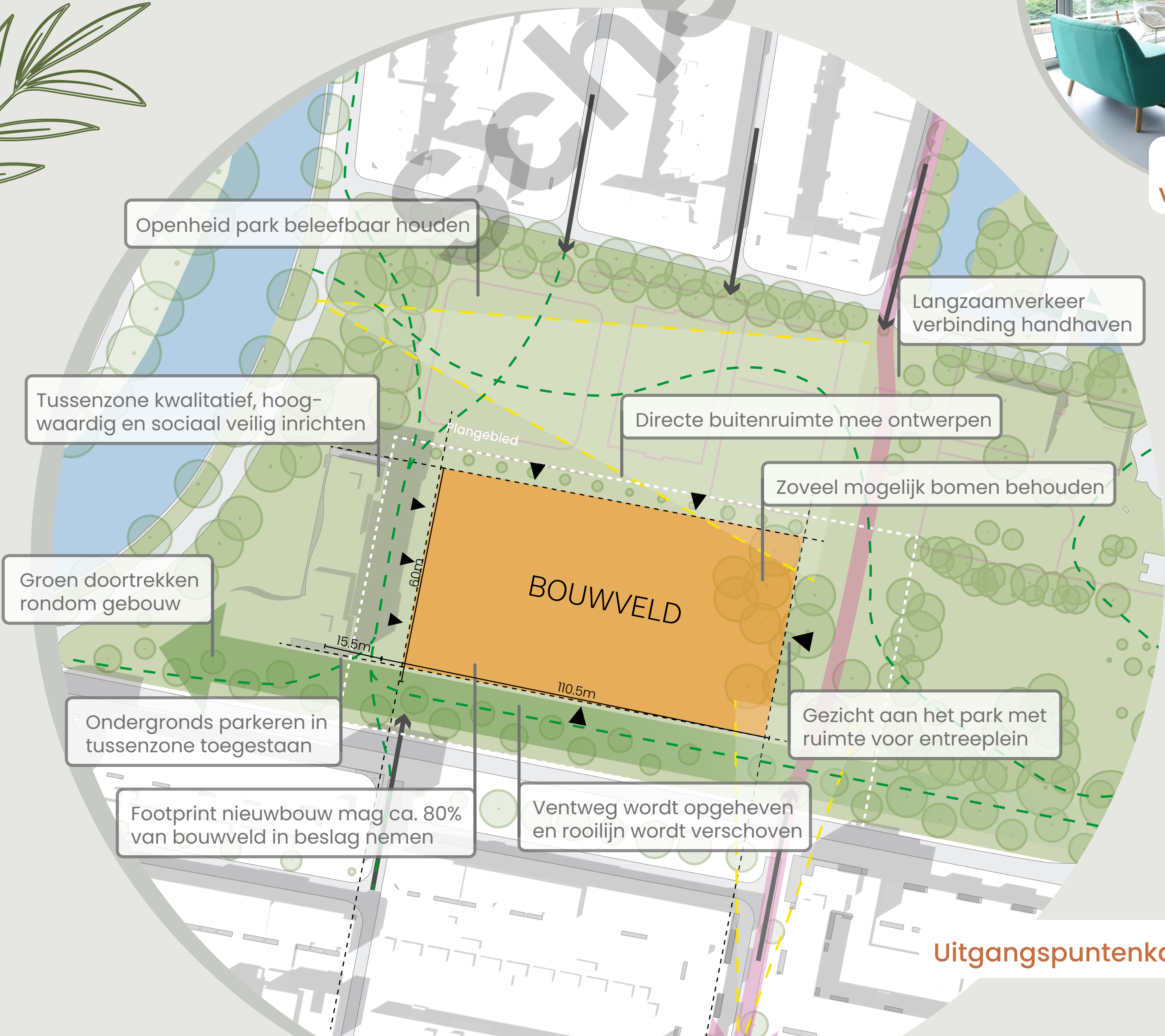
GEBOUW
VAN EN VOOR
DE WIJK



Voorzieningen
voor de wijk



Woningaanbod
voor de Crooswijker



SCHUTTERSVELD

ROTTERDAM

Haverlandstraat

Aan de Haverlandstraat wordt de Nieuwe Haverland School omgetoverd tot een woongebouw met 15 woningen, iedere woning krijgt 2 of 3 slaapkamers.

De start van de verbouwing is naar verwachting volgend jaar. De woningen worden in 2026 opgeleverd. Op www.woneninrotterdam.nl/nieuws/nieuwe-haverland leest u meer over het project.

Tamboer II

De Tamboerlocatie, het gebied tussen de Crooswijkseweg, Tamboerstraat, Boezemstraat en Pijperstraat, wordt komende jaren verbeterd. Er komen 51 nieuwe, duurzame sociale huurwoningen, 53 koopwoningen en 31 vrije sector huurappartementen. Ook komen er twee supermarkten en een parkeergarage met 113 parkeerplaatsen.

Op www.rotterdam.nl/tamboerlocatie vindt u de meest actuele informatie over het project.



Van Meekeregebied

De gemeente gaat aan de slag met de verbetering van de buitenruimte rondom de Van Meekerenstraat, Pleretstraat en Pierre Bayleschool. Door het samengaan van de scholen OBS Pierre Bayle en OBS de Vier Leeuwen, wordt er een nieuw schoolgebouw gebouwd aan het Alberta Wellingpad 6.

Woningcorporatie Havensteder werkt binnen dit gebied aan de vernieuwing van haar woningen. Zo maken 79 sociale huurwoningen plaats voor 79 nieuwe, moderne, duurzame en sociale huurwoningen. Ook worden er nieuwe middenhuurwoningen bijgebouwd.

Op deze pagina vindt u meer informatie over de vernieuwing van het Van Meekeregebied: www.havensteder.nl/oudcrooswijk. Op www.havensteder.nl/pijperstraat leest u meer over de woningen aan de Pijperstraat.

De Slurf

In de Rusthofstraat en in een deel van de Paradijslaan staat het woongebouw de Slurf. Woonstad Rotterdam is eigenaar van het gebouw. De fundering van dit gebouw is erg slecht en het gebouw voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Daarom wordt een deel het gebouw deels gesloopt en opnieuw gebouwd. Het andere deel van het gebouw wordt gerenoveerd.

Meer informatie leest u op www.woonstadrotterdam.nl/deslurf.



De Slurf

Hartenruststraat

Wilgenplantsoen

Zaagmolenstraat
30 km/u

Vletstraat

OUDE NOORDEN

Schuttersveld

Tamboer II

Van Meekeregebied

Aanpak
Crooswijkseweg

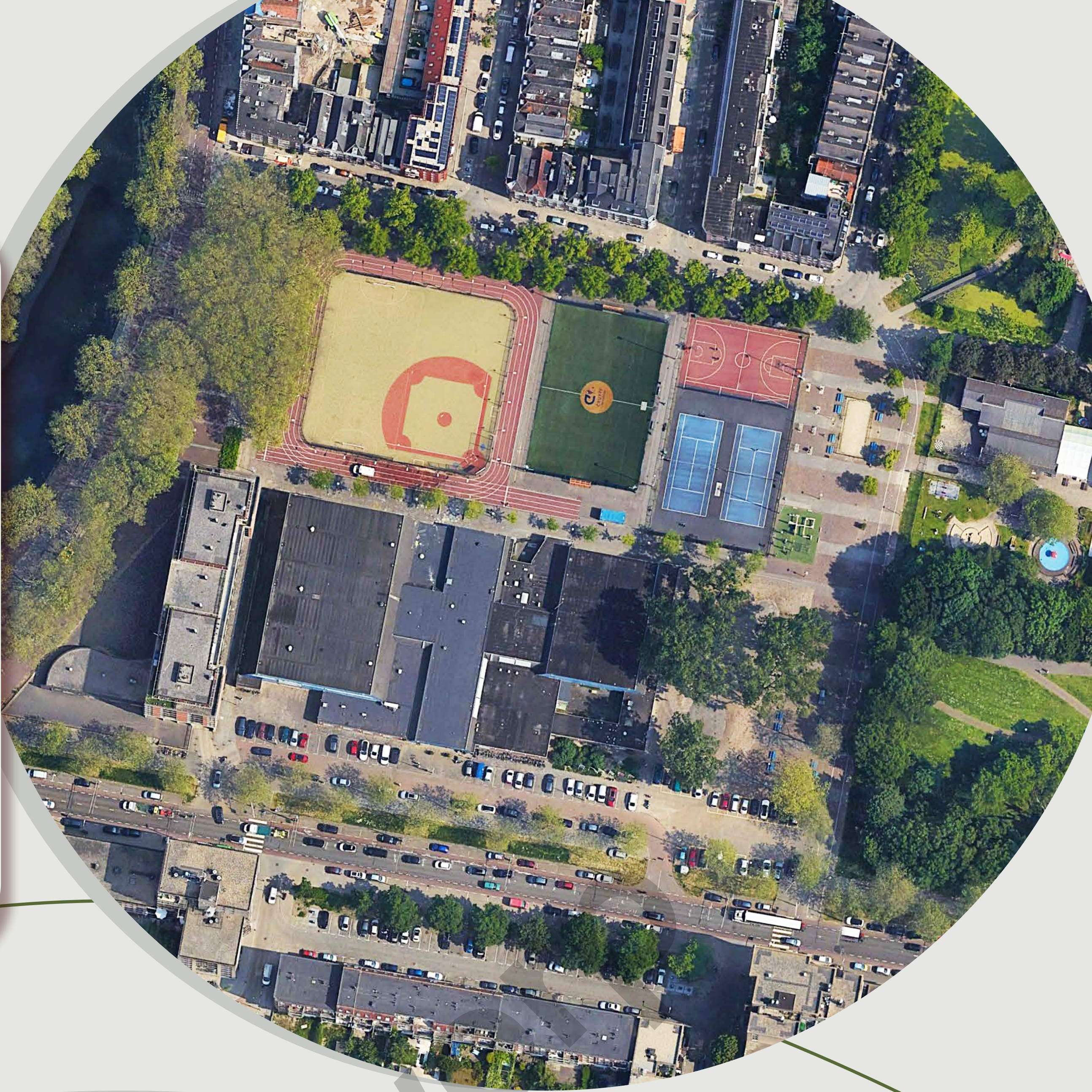
Haverlandstraat

Linker
Rottelkade

Andere projecten in de wijk

SCHUTTERSVELD

ROTTERDAM





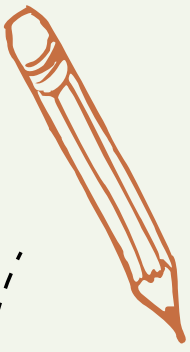
WE ZOEKEN NOG EEN GOEDE NAAM
VOOR HET GEBOUW!

DENKT U MEE?

Huidige situatie

WAT VINDT U GOED AAN DE
HUIDIGE SITUATIE?

Schrijf hier uw ideeën, opmerkingen of
aandachtspunten op



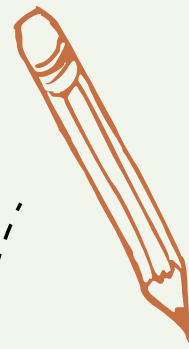
Schetsontwerp

Voorbeelden:

- Het park
- De omgeving met de Rotte
- Veel sportfuncties
- Centrale locatie in de wijk

WAT KAN BETER AAN DE HUIDIGE SITUATIE?

Schrijf hier uw ideeën, opmerkingen of
aandachtspunten op



Schetsontwerp

Voorbeelden:

- Sociale veiligheid
- Verbinding met omgeving
- Architectuur
- Transparantie en openheid



SCHUTTERSVELD

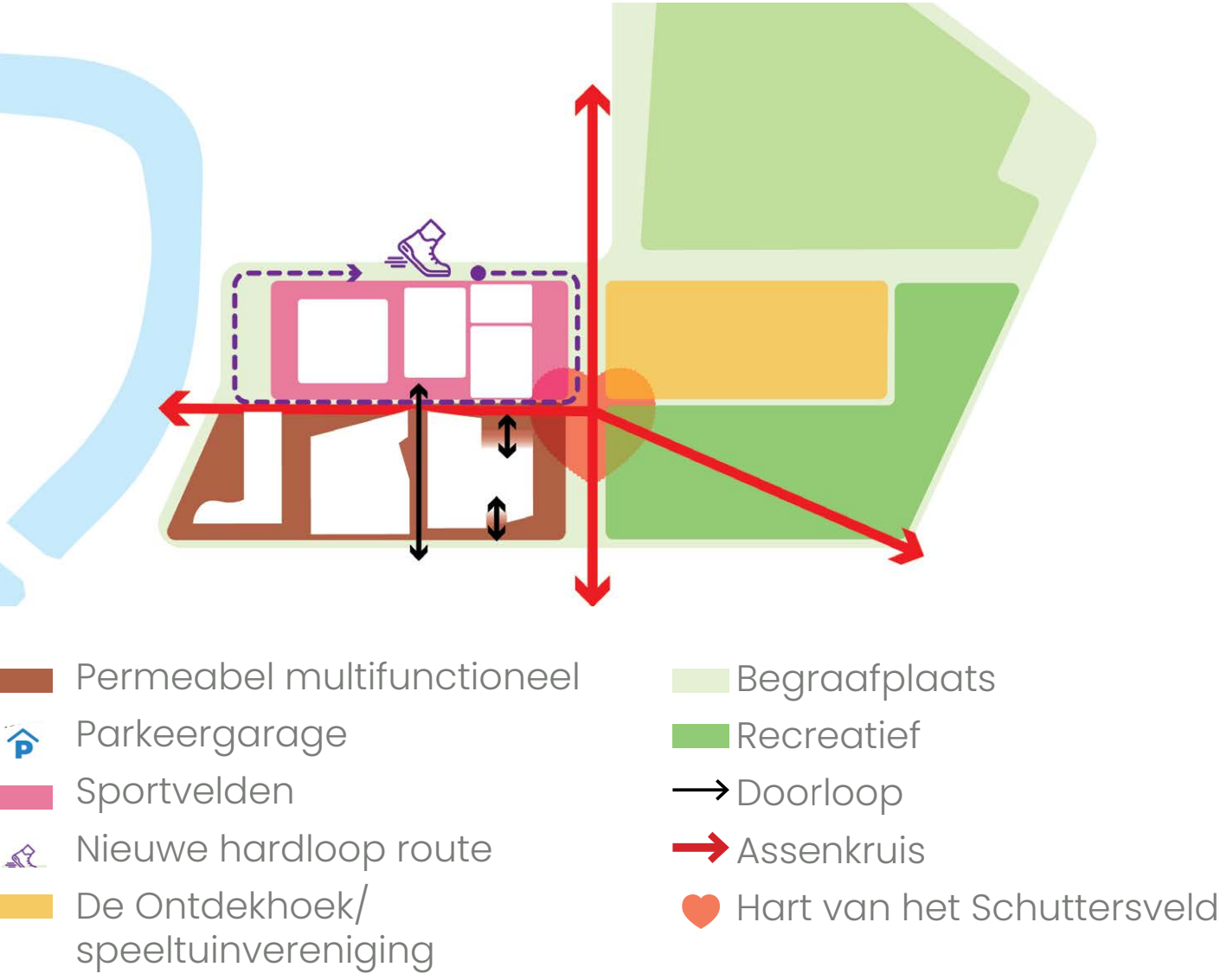
ROTTERDAM

Sportief Hart van Crooswijk aan het park



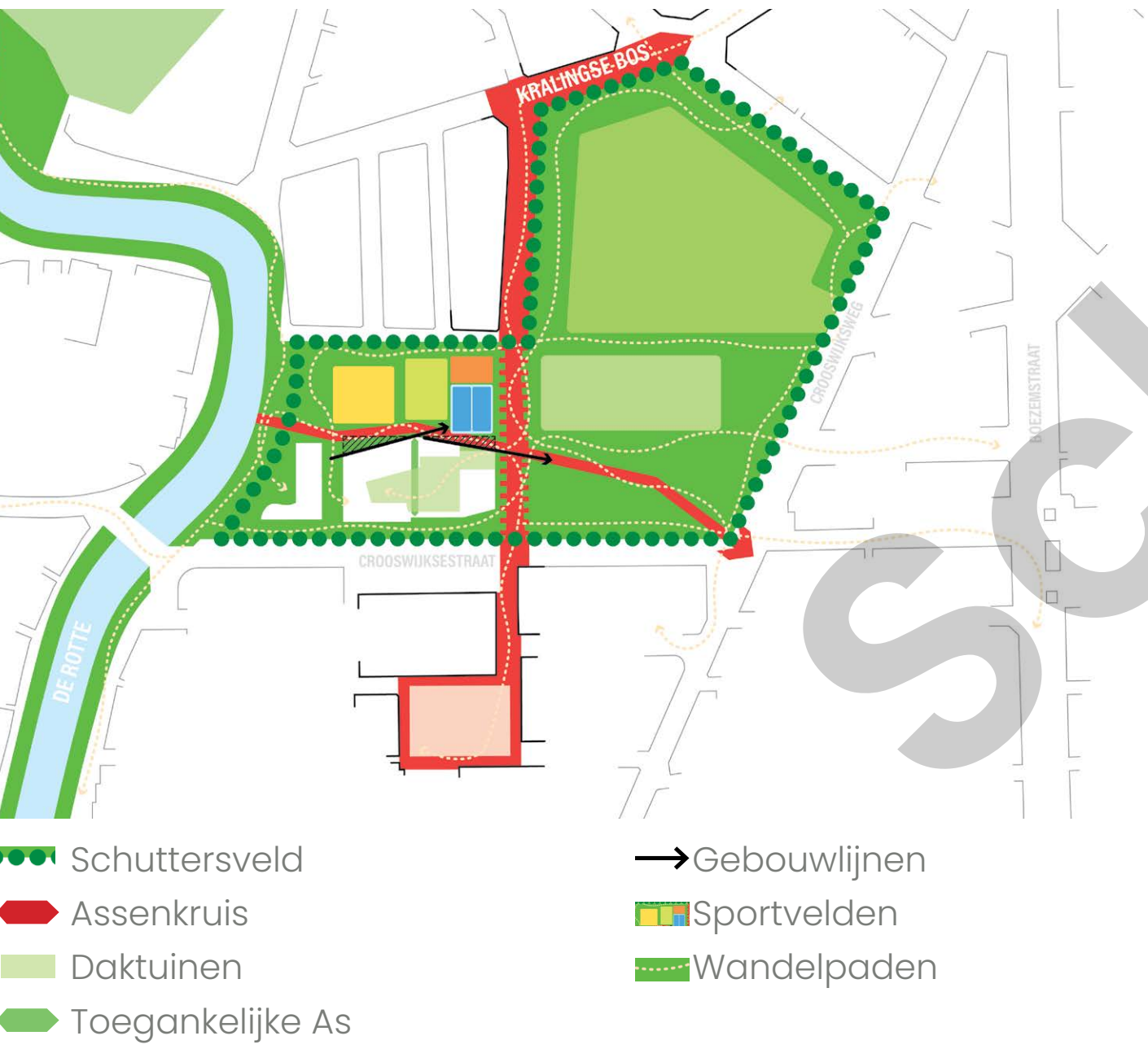
Buitenruimte en toegankelijkheid

Nieuw kruispunt verbindt park met omgeving



Verbinding met het park en omgeving

De gevels van het nieuwe Schuttersveld zijn op het park gericht. Zo verleiden we mensen het park te gebruiken.



Bereikbaarheid

Schuttersveld is goed bereikbaar met verschillende typen vervoer



Schetsontwerp

Openbare ruimte



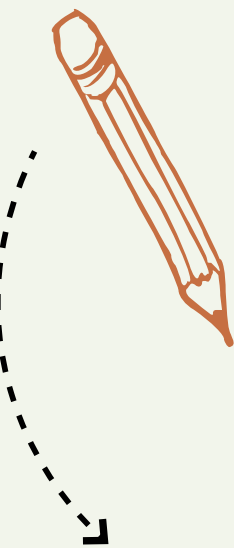
WAT SPREEKT U AAN AAN DE OPENBARE RUIMTE?

EN WAT KAN VOLGENS U BETER?



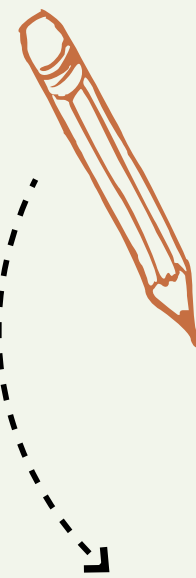
WAT SPREEKT U AAN AAN HET HUIDIGE
PROGRAMMA?

Schrijf hier uw ideeën, opmerkingen of
aandachtspunten op



WAAR VRAAGT U AANDACHT VOOR BIJ HET
HUIDIGE PROGRAMMA?
EN WAAR LIGT UW BEHOEFTE VOOR (ZORG)
VOORZIENINGEN?

Schrijf hier uw ideeën, opmerkingen of
aandachtspunten op



Schetsontwerp Programma

EEN LEVENDIGE BEGANE GROND

Maatschappelijk

sport

Entree en
sportkantine

sport
(verdiept)

zorg

sport
(verdiept)

horeca +
werken

RUST

REURING



Zorgen voor rust naar
bestaande bewoners.
Relatie met bovenliggende
(sociale) zorgwoningen



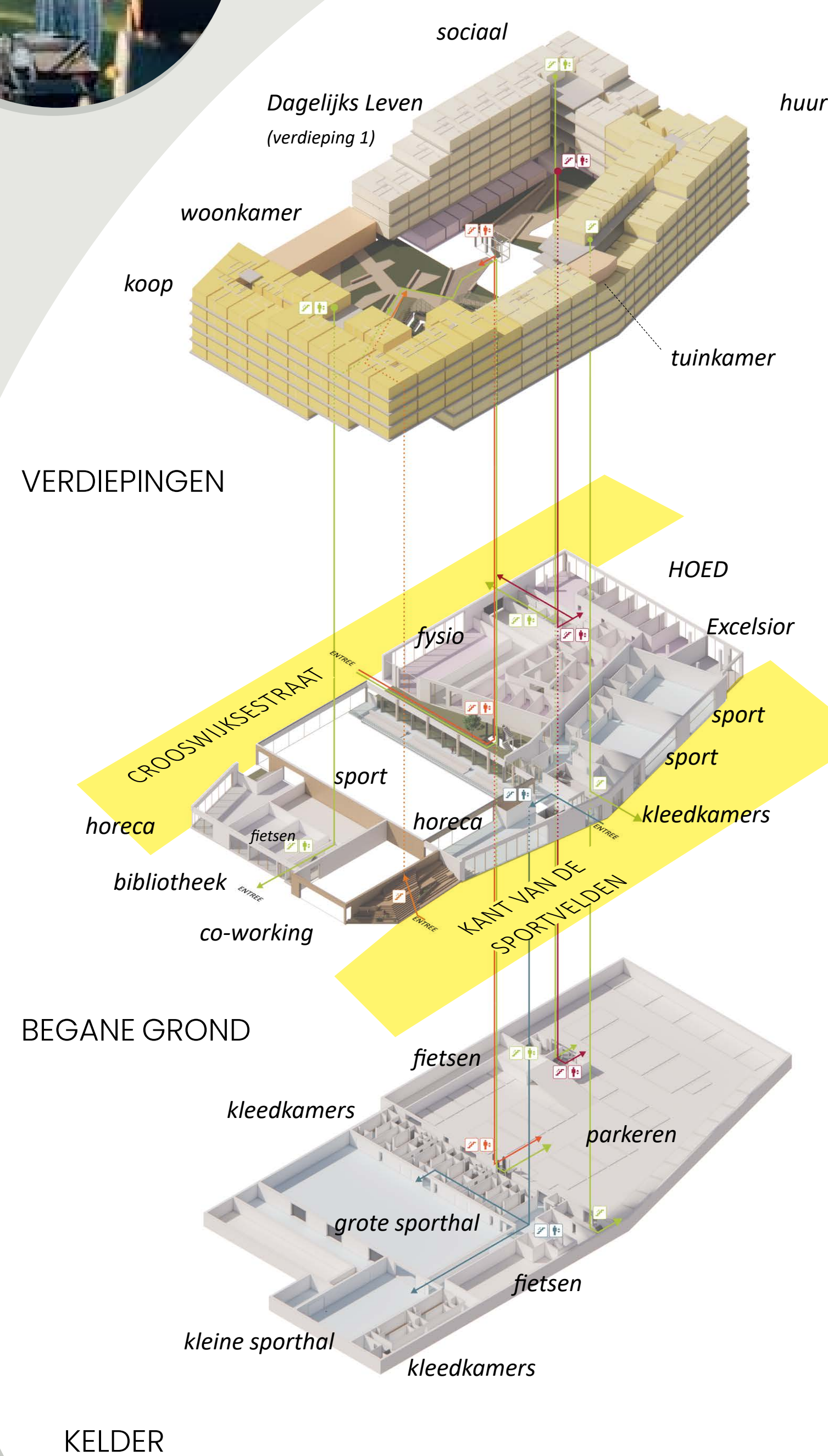
Entrees verdeeld over alle gevels om sociale veiligheid te versterken.

Ook een eigen entree voor Dagelijks Leven.



SPORT

Maximaal zicht op straat.



KELDER

SCHUTTERSVELD

ROTTERDAM

WAT SPREEKT U AAN AAN DE
ARCHITECTUUR?

WAT KAN BETER?

Een gevarieerd
woonaanbod met een
toegankelijke begane
grond.

Gebouw in het park

Beschutte binnentuin



Het park wordt doorgetrokken
naar de binnenkant van
het gebouw. Houten
materiaalgebruik met verticale
vormen creëert een beschutte
plek waar bewoners samen
komen.

Verbinding met het park



Het gebouw is duidelijk herkenbaar
door sterke horizontale vormen.
Door de zachte groene
uitstraling ontstaat er een
goede verbinding met
het park.

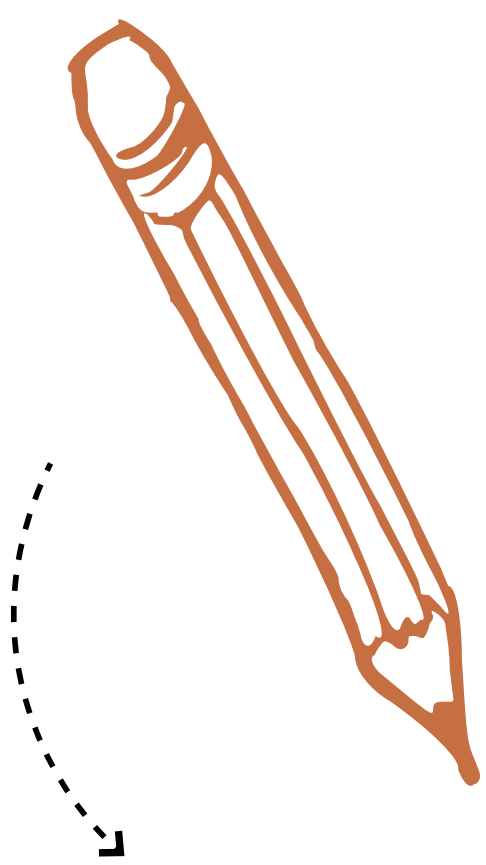
Schetsontwerp
Architectuur

Gebouw van, voor en
door de wijk. Sociale- en
culturele voorzieningen –
'mix van functies' brengt
mensen bij elkaar.

Hoe wilt u betrokken blijven?

Heeft u nog vragen of opmerkingen?

Schrijf hier uw ideeën, opmerkingen of aandachtspunten op



Ik wil meedoen met een digitale enquête



Ik kom de volgende keer weer naar de bijeenkomst



Mee-denk-club: Ik wil graag meer de diepte in over een aantal onderwerpen



Meld u direct aan voor de meedenk-club of de volgende inloopbijeenkomst!



Wilt u meer weten?

Kijk op: www.schuttersveld-rotterdam.nl



Of scan de QR-code:



Schrijf u in voor de nieuwsbrief:

