

SCHUTTERSVELD

ROTTERDAM



Participatielogboek

mei
2025



Inleiding

Sporthal Schuttersveld is al vanaf de jaren '80 een centrale plek in Crooswijk. Het huidige sportgebouw op het Schuttersveld is niet meer in goede staat. De sporthal wordt daarom gesloopt en er komt een nieuw gebouw voor de wijk terug. Ontwikkelaars Amvest en Kavel Vastgoed werken samen met de wijk en betrokken organisaties aan een plan voor het nieuwe Schuttersveld.

Nieuw Schuttersveld met ruimte voor sport, wonen, zorg en ontmoeten

Het nieuwe Schuttersveld biedt ruimte om te sporten en te bewegen. Daarnaast komen er ongeveer 200 woningen en een woonzorgconcept voor ouderen met dementie. Ook komt er een gezondheidscentrum voor de wijk, horeca en ruimte voor maatschappelijke en culturele voorzieningen zoals bijvoorbeeld een bibliotheek. Zie voor meer info schuttersveld-rotterdam.nl

In gesprek met Crooswijk!

De gemeente Rotterdam is de afgelopen jaren in gesprek geweest met inwoners en organisaties over het nieuwe Schuttersveld. Deze reacties zijn de basis voor het vervolgesprek met de buurt. Dit wordt

georganiseerd door de ontwikkelaars Amvest en Kavel vastgoed. Vanaf september 2024 zijn we in gesprek met bewoners, bezoekers/sporters van de sporthal, Sportbedrijf Rotterdam en andere huidige en potentieel nieuwe huurders van het nieuwe Schuttersveld. We horen graag wat er goed gaat, wat er beter kan en wat ideeën, zorgen en wensen zijn voor het nieuwe Schuttersveld. Dit doen we op verschillende manieren: we organiseren bijeenkomsten, zetten online vragenlijsten uit en gaan in gesprek met (maatschappelijke) organisaties. De participatie vindt plaats onder de naam 'Club Croos'. Zie de volgende pagina voor meer informatie

Samen werken aan het Nieuwe Schuttersveld:

Dit participatielogboek is een verslag van het participatieproces. Van elke activiteit vind je een verslag in woord en beeld. We werken het logboek bij nadat er een participatie-activiteit heeft plaatsgevonden. Wilt je uitgenodigd worden voor de participatiemomenten? Via nieuwsbrief houden we je op de hoogte van de ontwikkelingen. Meld je aan voor de nieuwsbrief via schuttersveld-rotterdam.nl.

Hieronder zie je wat we wanneer doen:

Inhoudsopgave

Pagina 4

Crooswijk
op Stelten

augustus 2024

Pagina 5

Bijpraat-
bijeenkomst
directe bure

15 oktober 2024

Pagina 6

Bijpraat-
bijeenkomst
directe bure

17 februari 2025

Pagina 8

Kick-off
bijeenkomst
toekomstige
gebruikers

20 februari 2025

Online
meedenken

Nader te bepalen

Verdiepend
gesprek (bijv.
veiligheid en
buitenruimte)

Nader te bepalen

Inloop-
bijeenkomst
Samen
gebouw
maken

Nader te bepalen

Online
reageren op
het definitief
ontwerp

Nader te bepalen

Verdiepend
gesprek (bijv.
architectuur of
parkeren)

Nader te bepalen

Inloop-
bijeenkomst
Definitief
ontwerp

Nader te bepalen

CLUB CROOS

Iedereen kan meedenken over het nieuwe Schuttersveld

Het nieuwe Schuttersveld wordt het hart van Crooswijk. Daarom vinden we het belangrijk dat iedereen mee kan denken over deze plek. Daarom richten we – op zijn Rotterdams – drie ‘cluppies’ op. In deze cluppies kunnen professionele huurders zoals het Sportbedrijf Rotterdam, omwonenden/buurtbewoners en potentieel toekomstige bewoners meedenken. De onderstaande tekstvakken lichtten toe hoe we met hen in gesprek gaan.

De verschillende groepen treffen elkaar tijdens inloopbijeenkomsten en verdiepende gesprekken van de Meedenk-club. Zo kan bijvoorbeeld het Sportbedrijf Rotterdam daar aanschuiven om hun wensen en ideeën met de buurt te delen. Op deze manier leren de verschillende groepen elkaar kennen. En zijn zij op de hoogte van de behoeften van elkaar.

Huurdersclub: Professionele partijen

Binnen de Huurdersclub houden we de volgende activiteiten:

- Bijeenkomsten



Meedenk-club: Buurtbewoners Crooswijk

Binnen de Meedenk-club houden we de volgende activiteiten:

- (inloop)Bijeenkomsten
- Online vragenlijsten
- Verdiepende gesprekken



Bewonersclub: Toekomstige bewoners

Binnen de bewonersclub houden we de volgende activiteiten:

- Online vragenlijsten
- Verdiepende gesprekken



Zie voor de precieze activiteiten per club de inhoudsopgave op de vorige pagina.
Hierin zijn de clubs te onderscheiden aan hun eigen kleur.

Crooswijk op Stelten

Wanneer:
31 augustus 2024

Waar:
Het Schuttersveld

Wie:
± 50 Crooswijkers

Op 31 augustus 2024 waren wij aanwezig bij het evenement Crooswijk op Stelten. We informeerden bezoekers voor het eerst over het plan voor het Schuttersveld.

Het was een zonnige en drukbezochte dag met veel belangstelling en enthousiaste reacties op de plannen. Bezoekers vonden het jammer dat het zwembad definitief niet meer terug zou komen. Maar zij waren wel blij met de nieuwe sporthallen en het toevoegen van woningen in de buurt.

Bezoekers konden via een folder of QR-code de projectwebsite bezoeken voor meer informatie. Aanmelden voor de nieuwsbrief was ook mogelijk via de projectwebsite. Kinderen gingen aan de slag met de tekenpotloden en kleurplaten van het nieuwe Schuttersveld.



Bijeenkomst wijkraad Crooswijk

Wanneer:
15 oktober 2024

Waar:
Huis van de wijk

Wie:
Wijkraad Crooswijk

De gemeente Rotterdam selecteerde eind vorig jaar het plan van Amvest en Kavel Vastgoed als winnaar. Amvest & Kavel Vastgoed presenteerden dit plan op 15 oktober 2024 in het Huis van de Wijk aan de Wijkraad (Crooswijk) en belangstellenden.

Tijdens de presentatie stelde de Wijkraad vragen en gingen zij in gesprek met de ontwikkelaars. Er is onder andere gesproken over doorstroming vanuit een sociale huurwoning, parkeerplaatsen voor de wijk en ook de openingstijden van de horeca.





Op de bovenverdiepingen komen vooral woningen. Er waren veel buurtbewoners met interesse in een koop- of huurwoning. Inwoners vragen aandacht voor de mogelijkheden voor huidige Crooswijkers om hier te wonen. Er wordt zowel aandacht gevraagd voor een vraagprijs van de woningen die haalbaar is voor Crooswijkers. Als voor de mogelijkheden om woningen toe te wijzen aan Crooswijkers. Het woningbouwprogramma bestaat uit 30% sociale huurwoningen en 40% middenhuur of middenkoop.

Uitstraling: "groen gebouw past goed in park omgeving"

Het huidige ontwerp straalt volgens veel inwoners uit dat het een plek voor ontmoeting is. Een plek voor de wijk. Onder andere door het vele licht en de ramen op de begane grond. Ook de centrale ingang aan de parkzijde draagt hieraan bij. Verder zorgt het groene dak en de houten materialen ervoor dat het gebouw goed past bij de omgeving van het park.

Verdere betrokkenheid: "goede mix van online & offline en in gesprek over impact voor omwonenden"

Inwoners waardeerden de opzet van deze avond. In het vervolg gaan zij graag weer op deze manier in gesprek met de ontwikkelaars en architect. Daarnaast stelden de ontwikkelaars voor om ook een online vragenlijst en verdiepende gesprekken over specifieke thema's aan te bieden. Dit werd goed ontvangen. Het biedt de rest van de wijk namelijk de mogelijkheid om toegankelijk mee te denken via een online vragenlijst. Of meer de diepte in te gaan tijdens een verdiepend gesprek. Bijvoorbeeld over thema's als de groene binnentuin, de huiskamer (primair voor bewoners van het nieuwe Schuttersveld met ook mogelijkheden om wijk evenementen te organiseren) van de wijk of architectuur en uitstraling van het gebouw.

Daarnaast hebben een aantal bewoners van het naastgelegen gebouw aan de Linker Rottekade

aangegeven graag een keer verder te praten. Zij vragen aandacht voor hun privacy, bezonning en de invulling van de doorgang tussen hun appartementengebouw en het nieuwe Schuttersveld.

Wat vindt u goed aan de huidige ontwerp?

Mooi plan, begin zo snel mogelijk

De openbare binnentuin en wijkhuiskamer

Het ontwerp zorgt voor levendigheid en ontmoeting

De groene uitstraling van het gebouw

Waar vraagt u aandacht voor bij het huidige ontwerp?

Voorrang Crooswijkers bij nieuwe woningen

Impact van het gebouw op privacy direct omwonenden

Sociale veiligheid rond het gebouw



Kick-off bijeenkomst toekomstige gebruikers

Wanneer:
20 februari 2025

Wie:
Sportbedrijf, Amvest
Living&Care Fund, SOR
en Stichting Dagelijks
Leven

Op 20 februari 2025 vond de gezamenlijke kick-off plaats met de grootste toekomstige gebruikers van de locatie: het Sportbedrijf, Amvest Living&Care Fund, de SOR en Stichting Dagelijks Leven. Na een algemene toelichting over de stand van zaken werd de groep opgesplitst.

De ene groep ging met de architect in gesprek over het ontwerp en het programma van eisen. De andere groep sprak met de ontwikkelaars over planning, programmering en de verbinding tussen functies.

Na het gesprek wisselden de groepen om. Tijdens de dag zijn contactgegevens uitgewisseld en werden de eerste kansen verkend voor samenwerking. Bespreekpunten waren onder andere het gezamenlijk gebruik van de woonkamer en de koppeling tussen sport en wonen.



 **Sportbedrijf
Rotterdam**

AMVEST



Dagelijksleven
Gewoon, als thuis

